

Alueen kaavoitustilanne

Kaavoitustilanne ja kaavakarttaotteet

Maakuntakaava

Valtioneuvosto on vahvistanut Pirkanmaan 1. maakuntakaavan 29.3.2007 ja se on lainvoimainen. Maakuntakaavan aluevarauksissa on varauduttu tekopohjavesihankkeeseen. Hankealueella tai sen tuntumassa olevat aluevaraukset:

- **pv Vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue.**
Merkinnällä osoitetaan vedenhankinnan kannalta tärkeitä pohjaveden muodostumisalueita.

Suunnittelumääräys: Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne vaaranna pohjaveden määrää tai laatua.

- **tk1 Teknisen huollon kehittämisen kohdealue.**
Merkinnällä osoitetaan Tampereen kaupunkiseudun ja Valkeakosken seudun vedenhankintaan soveltuva tärkeä pohjaveden muodostumisalue.

Kehittämissuositus: Alueen maankäytönsuunnittelussa tulee turvata vedenhankinnalle tärkeiden alueiden säilyminen ja alueelle tai sen lähiympäristöön ei saa sijoittaa sellaista uutta maankäyttöä, joka vaarantaa pohjaveden muodostumisen. Alueella jo olevan asumisen, elinkeinoelämän ja virkistysten toimintaedellytykset tulee mahdollisen vedenoton yhteydessä turvata.

Alueen tarkempi maankäyttö on osoitettu erillisillä aluevarausmerkinnöillä.

Keiniänrannan natura-alueeseen rajautuvaan kehittämisaluemerkintään liittyy erityismääräys 8 (em8).

- **em 8 Teknisen huollon kehittämisen kohdealue (tk1).**
Keiniänranta. Pälkäne.

Suunnittelumääräys: Alueen pohjavesivarojen hyödyntämisessä on huolehdittava siitä, etteivät Keiniänrannan Natura-alueen läheisyydessä suoritettavat toimenpiteet yksin tai yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa merkittävästi heikennä alueen suojelun perusteena olevia luontotyyppejä tai muita luontoarvoja.

- **nat Natura 2000-alue.**
Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätöksen mukaiset Natura 2000 - ohjelman alueet täydennysalueineen.

Suunnittelumääräys: Alueelle tai sen läheisyyteen ei tule suunnitella toimenpiteitä, jotka merkityksellisesti heikentävät niitä lintu- tai luontodirektiivin mukaisia luonnonarvoja, joiden perusteella alue on otettu ohjelmaan. Alueen suojeluarvojen huomioon ottamisesta on säädetty LSL 65 ja 66 §:ssä.

- **ge 1 Arvokas geologinen muodostuma.**
Harjuaalue.

- **Ulkoilureitti.**
Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä olemassa olevia tai kehitettäviä ohjeellisia polku- ja/tai latureittejä.

Suunnittelumääräys: Suunnittelussa on turvattava ulkoilureittien toteuttamisedellytykset maakunnallisesti ja seudullisesti toimivana

reitistönä sekä yhteydet virkistysalueisiin. Yksityiskohtaisessa reittisuunnittelussa tulee kiinnittää huomiota olevan tiestön ja poluston käyttömahdollisuuksiin sekä luonnon arvojen säilymiseen suuntaamalla reitit kulutusta kestäville alueille.

- **Päävesijohto, ohjeellinen linjaus.** (punainen katkoviiva)

- **SL Luonnonsuojelualue.**

Merkinnällä osoitetaan ne suojelualueet, jotka voidaan toteuttaa luonnonsuojelulain ja/tai muun lainsäädännön perusteella sekä koskien suojelulla rauhoitetut kosket.

- **V Virkistysalue.**

Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä tai alueeltaan laajoja taajamiin liittyviä virkistysalueita tai taajamarakenteen viherverkon kannalta erityisen tärkeitä alueita. Maakuntakaavan yleispiirteisyydestä johtuen virkistysalueilla voi sijaita olemassa olevia asuin- ja lomarakennuspaikkoja.

Suunnittelumääräys: Alue varataan yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota virkistyskäyttöedellytysten ja virkistysalueverkoston turvaamiseen ja kehittämiseen sekä ympäristön laadun säilymiseen

- **MU Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilunohjaamistarvetta.**

Merkinnällä osoitetaan alueita, joiden pääkäyttömuoto on metsätalous ja joille suuntautuu tai on odotettavissa ulkoilukäyttöä. Suunnittelusuositus: Alueelle tulisi kunnan, kuntien tai valtion toimesta laatia ulkoilukäytön yleissuunnitelma, jossa osoitetaan mm. ulkoilureitit ja niihin liittyvät palvelurakenteet. Ulkoilukäytön yleissuunnitelman puuttuminen ei rajoita alueen metsätaloustaloutta.

- **MY Maatalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.**

Merkinnällä osoitetaan maatalousalueita, joihin liittyy erityisiä kulttuurija/ tai maisema-arvoja.

Suunnittelumääräys: Alueen suunnittelussa, käytössä ja rakentamisessa on edistettävä viljelymaiseman ympäristöarvojen säilymistä. Alueen käyttö ja rakentaminen tulee sopeuttaa alueen ominaislaatuun ja edistää maiseman ja rakennusperinteen arvoja.

Suunnittelusuositus: Erityistä huomiota tulee kiinnittää niiden elinkeinojen tukemiseen, jotka toimillaan ylläpitävät alueen ominaislaatua ja maisemaa.

- **MAM Arvokas maisema-alue.**

Merkinnällä (*sininen vaakaraidoitus kartalla*) osoitetaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita. Merkintä on alueen päämaankäyttöä täydentävä, usein eri aluevarauksia ja maankäyttömuotoja sisältävä alue.

Valtakunnallisten maisema-alueiden tunnuksena on MAV, maakunnallisten maisema-alueiden MAM ja valtakunnallisten maisemanähtävyyksien tunnuksena on MANv ja maakunnallisten maisemanähtävyyksien MANm.

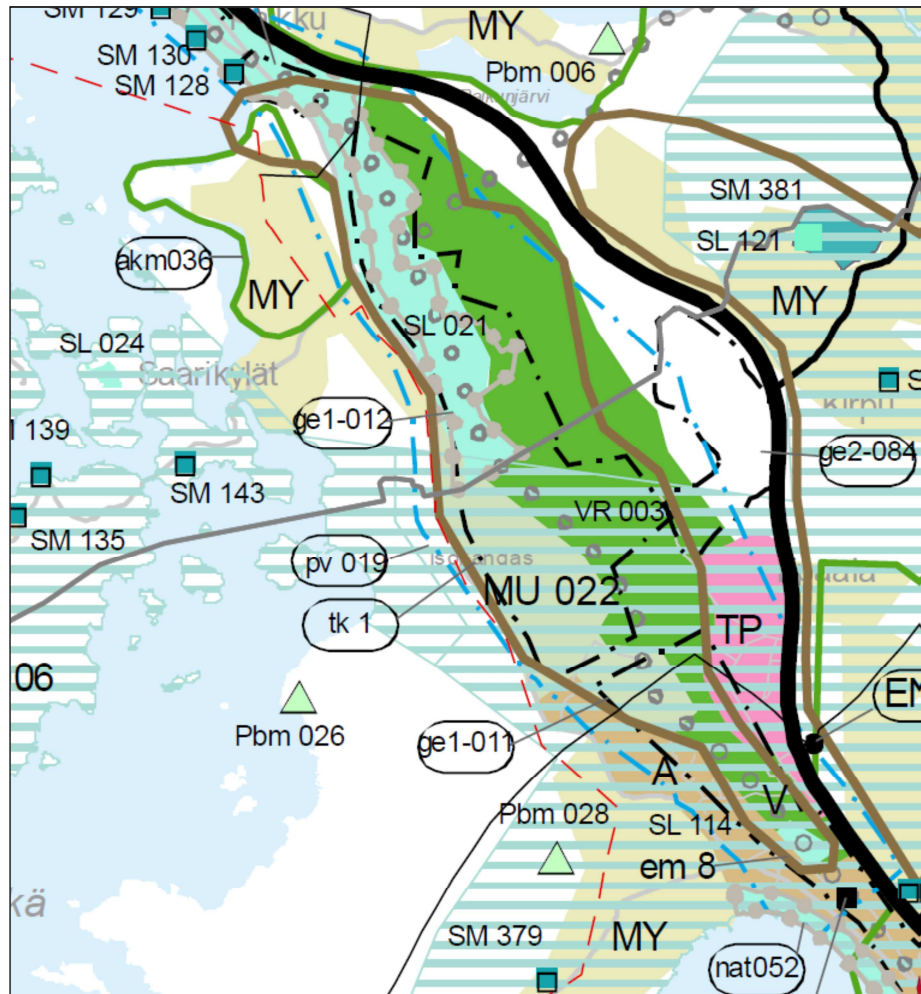
Suunnittelumääräys: Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkailla maisema-alueilla alueiden suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee vaalia maisema-alueen tai maisemanähtävyyden kokonaisuuden, erityispiirteiden ja luonnon ja kulttuuriperinnön säilymistä. Alueiden käytön on sovellettava arvokkaiden maisema-alueiden historialliseen kerrokselliseen kehitykseen.

Suunnittelusuositus: Valtakunnallisesti arvokkaisiin maisema-alueisiin ja maisemanähtävyyksiin merkittävästi vaikuttavissa hankkeissa on pyydettävä lausunto museoviranomaisilta ja alueelliselta ELY-keskukselta.

- **A Taajamatoimintojen alue.**

Merkinnällä osoitetaan asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueita. Merkintä sisältää kaupan, palvelujen ja hallinnon ja työpaikkatoimintojen alueita sekä pienehköjä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuuden alueita. Samoin siihen sisältyy virkistys-, puisto- ja erityisalueita sekä pääväyliä pienempiä liikennealueita.

Maakuntakaavan oikeusvaikutuksista säädetään MRL:n 32 §:ssä. Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.



Kuva 1. Ote maakuntakaavasta

Yleis- ja asemakaavat

Taulukko 1. Voimassa olevat kaavat kunnittain kunkin tekopohjavesilaitosrakenteen kohdalla.

Rakennus / rakennelma	kunta	kaava	kaavamääräys	muuta
Raakavesipumppaamo / Hiedanperänlahti	Kangasala	ROYK; Pirkanmaan ympäristökeskus vahvistanut 21.12.2001, KHO:n päätös 13.1.2004	MU-2 Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja. M-aluetta koskevien määräysten lisäksi alueella on voimassa: Alueella suoritettavissa toimenpiteissä tulee erityisesti ottaa huomioon alueen arvokkaat luonnonolosuhteet. s-ma Arvokas maisema-alue tai kulttuuriympäristö. Merkinnällä on osoitettu arvokkaita maisema- ja kulttuuriympäristöaluekokonaisuuksia. Alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee ottaa huomioon alueen arvokas maisemakuva ja välttää sen muuttamista. Rakennusten sijoittelussa tulee käyttää hyväksi olemassa olevaa kasvillisuutta ja maastomuotoja. Uudisrakennukset tulee sopeuttaa rakennettuun kulttuuriympäristöön.	
Siirtopumppaamo	Kangasala	Vehoniemen harjualueen osayleiskaava; Sisäasiainministeriö vahvistanut 27.4.1983	SL Luonnonsuojelualue. Läninhallituksen rauhoituspäätöksestä johtuvat käyttö- ja toimenpiderajoitukset. Valtion maiden osalla laista ja asetuksesta johtuvat käyttö- ja toimenpiderajoitukset. Alue on maankamaran kaivun, louhinnan, täytön, puiden kaatamisen ja muidenkin luonnontilaa muuttavien toimenpiteiden osalta rakennuslain 124 a §:n 1. momentissa tarkoitettussa kiellossa, kunnes se on muodostettu luonnonsuojelualueeksi.	Natura
Vedenkäsittelylaitos / Kaivoalue KA1	Kangasala	Vehoniemen harjualueen osayleiskaava; Sisäasiainministeriö vahvistanut 27.4.1983	SL Luonnonsuojelualue. Läninhallituksen rauhoituspäätöksestä johtuvat käyttö- ja toimenpiderajoitukset. Valtion maiden osalla laista ja asetuksesta johtuvat käyttö- ja toimenpiderajoitukset. Alue on maankamaran kaivun, louhinnan, täytön, puiden kaatamisen ja muidenkin luonnontilaa muuttavien toimenpiteiden osalta rakennuslain 124 a §:n 1. momentissa tarkoitettussa kiellossa, kunnes se on muodostettu luonnonsuojelualueeksi.	Natura
Kaivoalue 1 TUA1-KA1	Kangasala	Vehoniemen harjualueen osayleiskaava; Sisäasiainministeriö vahvistanut 27.4.1983	SL Luonnonsuojelualue. Läninhallituksen rauhoituspäätöksestä johtuvat käyttö- ja toimenpiderajoitukset. Valtion maiden osalla laista ja asetuksesta johtuvat käyttö- ja toimenpiderajoitukset. Alue on maankamaran kaivun, louhinnan, täytön, puiden kaatamisen ja muidenkin luonnontilaa muuttavien toimenpiteiden osalta rakennuslain 124 a §:n 1. momentissa tarkoitettussa kiellossa, kunnes se	Natura

Rakennus / rakennelma	kunta	kaava	kaavamääräys	muuta
			on muodostettu luonnonsuojelualueeksi.	
Kaivoalue 2 TUA2-KA2	Kangasala	Vehoniemen harjualueen osayleiskaava; Sisäasiainministeriö vahvistanut 27.4.1983	<p>SL Luonnonsuojelualue. Lääninhallituksen rauhoituspäätöksestä johtuvat käyttö- ja toimenpiderajoitukset. Valtion maiden osalla laista ja asetuksesta johtuvat käyttö- ja toimenpiderajoitukset. Alue on maankamaran kaivun, louhinnan, täytön, puiden kaatamisen ja muidenkin luonnontilaa muuttavien toimenpiteiden osalta rakennuslain 124 a §:n 1. momentissa tarkoitettussa kiellossa, kunnes se on muodostettu luonnonsuojelualueeksi.</p> <p>AT Alueella saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia asuin-, talous- ja tuotantorakennuksia, pysyvän asumisen rakennuksia ja rakenteita olevaa rakennuskantaa täydentävänä sekä julkisia ja yksityisiä lähipalvelurakennuksia.</p> <p>M Maa- ja metsätalousalue. Alueella on sallittua maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyvä rakentaminen haja-asutus rakennusjärjestyksen mukaisesti. Muita kuin maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ei saa sijoittaa 100 m lähemmäksi rantaviivaa.</p>	Natura
Imeytysalue 1.1 TUA1-IA1.1	Kangasala	Vehoniemen harjualueen osayleiskaava; Sisäasiainministeriö vahvistanut 27.4.1983	<p>SL Luonnonsuojelualue. Lääninhallituksen rauhoituspäätöksestä johtuvat käyttö- ja toimenpiderajoitukset. Valtion maiden osalla laista ja asetuksesta johtuvat käyttö- ja toimenpiderajoitukset. Alue on maankamaran kaivun, louhinnan, täytön, puiden kaatamisen ja muidenkin luonnontilaa muuttavien toimenpiteiden osalta rakennuslain 124 a §:n 1. momentissa tarkoitettussa kiellossa, kunnes se on muodostettu luonnonsuojelualueeksi.</p>	Natura
Imeytysalue 1.2 TUA1-IA1.2	Kangasala	Vehoniemen harjualueen osayleiskaava; Sisäasiainministeriö vahvistanut 27.4.1983	<p>SL Luonnonsuojelualue. Lääninhallituksen rauhoituspäätöksestä johtuvat käyttö- ja toimenpiderajoitukset. Valtion maiden osalla laista ja asetuksesta johtuvat käyttö- ja toimenpiderajoitukset. Alue on maankamaran kaivun, louhinnan, täytön, puiden kaatamisen ja muidenkin luonnontilaa muuttavien toimenpiteiden osalta rakennuslain 124 a §:n 1. momentissa tarkoitettussa kiellossa, kunnes se on muodostettu luonnonsuojelualueeksi.</p>	Natura
Imeytysalue 2.1 TUA2-IA2.1	Kangasala	Vehoniemen harjualueen osayleiskaava; Sisäasiainministeriö vahvistanut 27.4.1983	<p>VR Retkeily- ja ulkoilualue. Alueella on sallittua yleiseen virkistystoimintaan ja maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyvä rakentaminen. Alue on</p>	

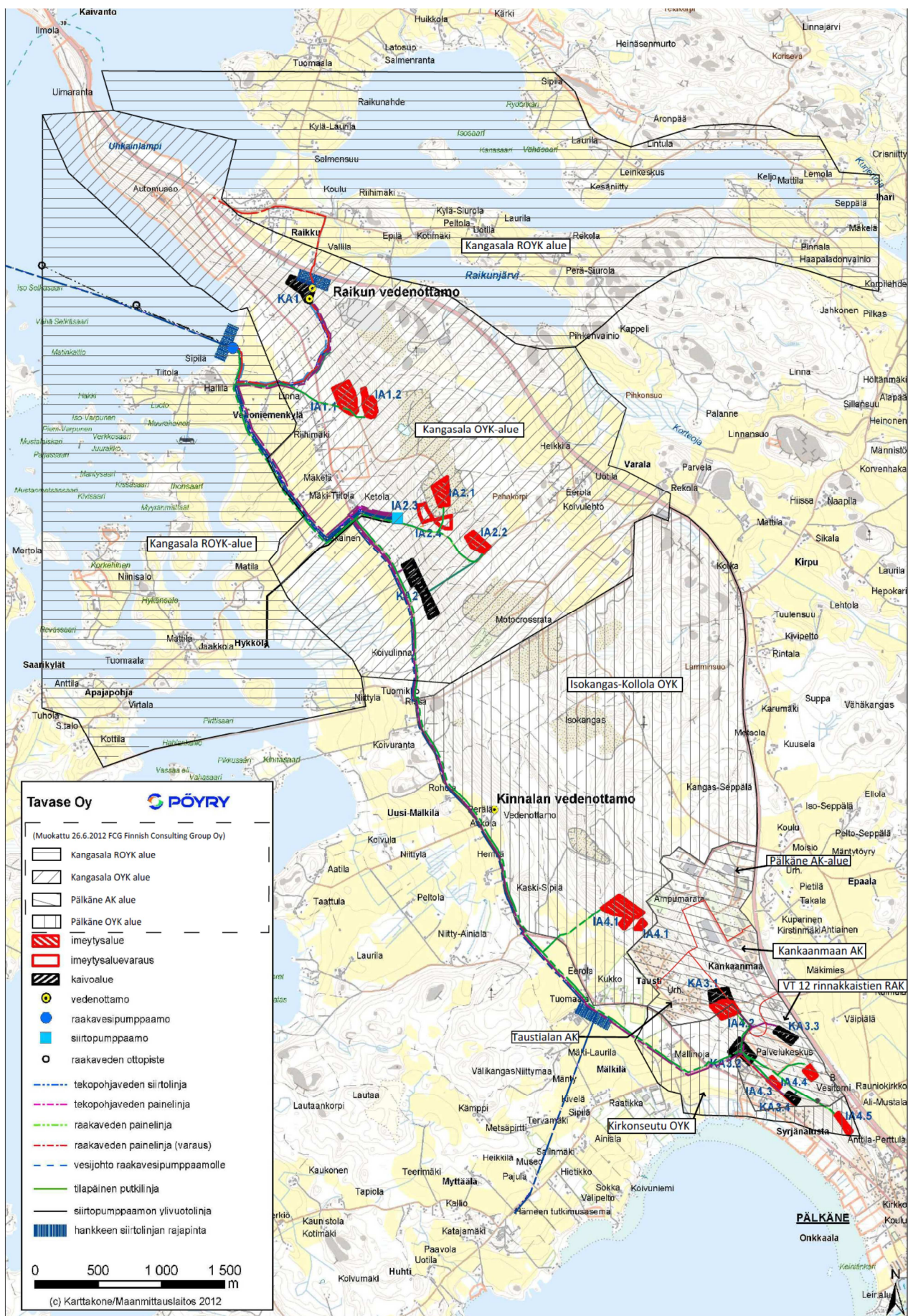
Rakennus / rakennelma	kunta	kaava	kaavamääräys	muuta
			<p>muilta kuin erikseen maa-ainesottoon osoitetuilta alueiltaan maankamaran kaivun, louhinnan ja täytön sekä muiden näihin verrattavien toimenpiteiden osalta rakennuslain 124a§:n 1 momentissa tarkoitettussa kiellossa.</p> <p>EO (pistekatkoviivarajaus) Alueen osa, jolla maa-ainesotto on rakennuslain 124 a §:n 1. momentissa tarkoitettulla tavalla luvanvaraista. Maa-ainesoton tulee tapahtua noudattaen kaivupaikkakohtaista maa-ainesotto- ja siistimissuunnitelmaa, joka hyväksytään luvan yhteydessä.</p>	
Imeytysalue 2.2 TUA2-IA2.2	Kangasala	Vehoniemen harjuaalueen osayleiskaava; Sisäasiainministeriö vahvistanut 27.4.1983	<p>VR Retkeily- ja ulkoilualue. Alueella on sallittua yleiseen virkistystoimintaan ja maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyvä rakentaminen. Alue on muilta kuin erikseen maa-ainesottoon osoitetuilta alueiltaan maankamaran kaivun, louhinnan ja täytön sekä muiden näihin verrattavien toimenpiteiden osalta rakennuslain 124a§:n 1 momentissa tarkoitettussa kiellossa.</p> <p>Kevyen liikenteen reitti.</p>	
Imeytysalue 2.3 TUA2-IA2.3	Kangasala	Vehoniemen harjuaalueen osayleiskaava; Sisäasiainministeriö vahvistanut 27.4.1983	<p>VR Retkeily- ja ulkoilualue. Alueella on sallittua yleiseen virkistystoimintaan ja maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyvä rakentaminen. Alue on muilta kuin erikseen maa-ainesottoon osoitetuilta alueiltaan maankamaran kaivun, louhinnan ja täytön sekä muiden näihin verrattavien toimenpiteiden osalta rakennuslain 124a§:n 1 momentissa tarkoitettussa kiellossa.</p> <p>EO Alueen osa, jolla maa-aineisotto on rakennuslain 124a§:n 1 momentissa tarkoitettulla tavalla luvanvaraista. Maa-ainesoton tulee tapahtua noudattaen kaivupaikka kohtaista maa-ainesotto- ja siistimissuunnitelmaa joka hyväksytään luvan yhteydessä.</p>	
Imeytysalue 2.4 TUA2-IA2.4	Kangasala	Vehoniemen harjuaalueen osayleiskaava; Sisäasiainministeriö vahvistanut 27.4.1983	<p>VR Retkeily- ja ulkoilualue. Alueella on sallittua yleiseen virkistystoimintaan ja maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyvä rakentaminen. Alue on muilta kuin erikseen maa-ainesottoon osoitetuilta alueiltaan maankamaran kaivun, louhinnan ja täytön sekä muiden näihin verrattavien toimenpiteiden osalta rakennuslain 124a§:n 1 momentissa tarkoitettussa kiellossa.</p> <p>EO Alueen osa, jolla maa-aineisotto on rakennuslain 124a§:n 1 momentissa tarkoitettulla tavalla luvanvaraista. Maa-ainesoton tulee tapahtua noudattaen kaivupaikka</p>	

Rakennus / rakennelma	kunta	kaava	kaavamääräys	muuta
			kohtaista maa-ainesotto- ja siistimissuunnitelmaa joka hyväksytään luvan yhteydessä.	
Puistomuuntamo / siirtopumppaamon läheisyydessä	Kangasala	Vehoniemen harjuaalueen osayleiskaava; Sisäasiainministeriö vahvistanut 27.4.1983	SL Luonnonsuojelualue. Läänin hallituksen rauhoituspäätöksestä johtuvat käyttö- ja toimenpiderajoitukset. Valtion maiden osalla laista ja asetuksesta johtuvat käyttö- ja toimenpiderajoitukset. Alue on maankamaran kaivun, louhinnan, täytön, puiden kaatamisen ja muidenkin luonnontilaa muuttavien toimenpiteiden osalta rakennuslain 124 a §:n 1. momentissa tarkoitettussa kiellossa, kunnes se on muodostettu luonnonsuojelualueeksi.	
Huoltoyhteys ja sähkökeskus ja muuntamo / kaivoalue KA2	Kangasala	Vehoniemen harjuaalueen osayleiskaava; Sisäasiainministeriö vahvistanut 27.4.1983	M Maa- ja metsätalousalue. Alueella on sallittua maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyvä rakentaminen haja-asutus rakennusjärjestyksen mukaisesti. Muita kuin maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ei saa sijoittaa 100 m lähemmäksi rantaviivaa.	
Kaivoalue 3.1 TUA3-KA3.1	Pälkäne	Kankaanmaan asemakaava 29.10.1982	VL Lähivirkistysalue	
		Taustialan asemakaava 26.11.1976	kaavayhdistelmässä VL	
Kaivoalue 3.2 TUA3-KA3.2	Pälkäne	Valtatie 12 rinnakkaistien rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos 21.10.1996	MU Maa- ja metsätalousalue, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta ja ympäristöarvoja.	
		Kirkonseudun osayleiskaava. Kunnanvaltuusto hyväksynyt 3.10.1977. Oikeusvaikutukseton yleiskaava, joka on voimassa kaivoalueen em. asemakaavan ulkopuolisella osalla. Uusi kirkonkylän osayleiskaava on jo kerran hyväksytty kunnanvaltuustossa, mutta ympäristökeskus on antanut siitä oikaisukehotuksen ja kunnanvaltuusto on 9.10.2000 palauttanut kaavan uudelleen valmisteltavaksi. Kaavaprosessi on edelleen kesken.	AP Pientalovaltainen asuntoalue.	
		Pirkanmaan 1. maakuntakaava	A Taajamatoimintojen alue. Merkinnällä osoitetaan asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueita. Merkintä sisältää kaupan, palvelujen ja hallinnon ja työpaikkatoimintojen alueita sekä pieneköjä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuuden alueita. Samoin siihen sisältyy virkistys-, puisto- ja erityisalueita	

Rakennus / rakennelma	kunta	kaava	kaavamääräys	muuta
			<p>sekä pääväyliä pienempiä liikennealueita.</p> <p>tk1 Teknisen huollon kehittämisen kohdealue. Merkinnällä osoitetaan Tampereen kaupunkiseudun ja Valkeakosken seudun vedenhankintaan soveltuva tärkeä pohjaveden muodostumisalue. Kehittämissuositus: Alueen maankäytönsuunnittelussa tulee turvata vedenhankinnalle tärkeiden alueiden säilyminen ja alueelle tai sen lähiympäristöön ei saa sijoittaa sellaista uutta maankäyttöä, joka vaarantaa pohjaveden muodostumisen. Alueella jo olevan asumisen, elinkeinoelämän ja virkistykseen toimintaedellytykset tulee mahdollisen vedenoton yhteydessä turvata. Alueen tarkempi maankäyttö on osoitettu erillisillä aluevarausmerkinnöillä. Keiniänrannan natura-alueeseen rajautuvaan kehittämismerkintään liittyy erityismääräys 8 (em8)</p> <p>pv Vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue. Merkinnällä osoitetaan vedenhankinnan kannalta tärkeitä pohjaveden muodostumisalueita.</p>	
Kaivoalue 3.3 TUA3-KA3.3	Pälkäne	Valtatien 12 rinnakkaistien rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos 21.10.1996	MU Maa- ja metsätalousalue, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta ja ympäristöarvoja.	
Kaivoalue 3.4 TUA3-KA3.4	Pälkäne	Valtatien 12 rinnakkaistien rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos 21.10.1996	MU Maa- ja metsätalousalue, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta ja ympäristöarvoja.	
Imeytysalue 4.1 TUA3-IA4.1	Pälkäne	Isokangas-Kollolan osayleiskaava; Ympäristöministeriö vahvistanut 28.9.1995.	<p>MY Maa- ja metsätalousvaltainen alue., luonnonsuhteiltaan ja maisemaltaan arvokas alue. Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätaloutta varten. Alueen rakentaminen tulee sopeuttaa maisemaan. Erityistä huomiota on kiinnitettävä geologisesti arvokkaan harjumuodostuman suojeluun. Alueella on voimassa rakennuslain 124 a §:n mukainen toimenpidekielto koskien kaivamis-, louhimis-, tasoittamis-, täyttämistä tai näihin verrattavia toimenpiteitä. Ne edellyttävät rakennuslain 124 a §:n mukaista toimenpidelupaa. Suositus: metsämaan muokkaamista ja avohakkuuta tulisi välttää.</p> <p>sl-1 Arvokkaan luonnonympäristön alue. Rakennuslain 135 §:n 1. mom:n nojalla määrätään, että muu kuin maa- ja metsätaloutta sekä yleistä virkistystoimintaa ja ulkoilua palveleva rakentaminen on</p>	

Rakennus / rakennelma	kunta	kaava	kaavamääräys	muuta
			kielletty. Maa-aineksen otto on kielletty.	
Imeytysalue 4.2 TUA3-IA4.2	Pälkäne	Kankaanmaan asemakaava 29.10.1982	VL Lähivirkistysalue Pieni osa katualuetta.	
		Taustialan asemakaava 26.11.1976	LT Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen. Alueelle saa tehdä teliittymän vain rakennuskaavassa osoitettuun kohtaan. Pieni osa katualuetta.	
		Kirkonseudun osayleiskaava. Kunnanvaltuusto hyväksynyt 3.10.1977. Oikeusvaikutukseton yleiskaava, joka on voimassa kaivoalueen em. asemakaavan ulkopuolisella osalla. Uusi kirkonkylän osayleiskaava on jo kerran hyväksytty kunnanvaltuustossa, mutta ympäristökeskus on antanut siitä oikaisukehotuksen ja kunnanvaltuusto on 9.10.2000 palauttanut kaavan uudelleen valmisteltavaksi. Kaavaprosessi on edelleen kesken.	AP Pientalovaltainen asuntoalue.	
		Pirkanmaan 1. maakuntakaava	V Virkistysalue. Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä tai alueeltaan laajoja taajamiin liittyviä virkistysalueita tai taajamarakenteen viherverkon kannalta erityisen tärkeitä alueita. Maakuntakaavan yleispiirteisyydestä johtuen virkistysalueilla voi sijaita olemassa olevia asuin- ja lomarakennuspaikkoja. Suunnittelumääräys: Alue varataan yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota virkistyskäyttöedellytysten ja virkistysalueverkoston turvaamiseen ja kehittämiseen sekä ympäristön laadun säilymiseen. A Taajamatoimintojen alue. Merkinnällä osoitetaan asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueita. Merkintä sisältää kaupan, palvelujen ja hallinnon ja työpaikkatoimintojen alueita sekä pienehköjä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuuden alueita. Samoin siihen sisältyy virkistys-, puisto- ja erityisalueita sekä pääväyliä pienempiä liikennealueita.	

Rakennus / rakennelma	kunta	kaava	kaavamääräys	muuta
Imeytysalue 4.3 TUA3-IA4.3	Pälkäne	Valtatien 12 rinnakkaistien rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos 21.10.1996	MU Maa- ja metsätalousalue, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta ja ympäristöarvoja.	
Imeytysalue 4.4 TUA3-IA4.4	Pälkäne	Valtatien 12 rinnakkaistien rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos 21.10.1996	MU Maa- ja metsätalousalue, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta ja ympäristöarvoja.	
Imeytysalue 4.5 TUA3-IA4.5	Pälkäne	Valtatien 12 rinnakkaistien rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos 21.10.1996	MU Maa- ja metsätalousalue, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta ja ympäristöarvoja.	
Huoltorakennus / kaivoalue KA3.2	Pälkäne	Kirkonseudun osayleiskaava. Kunnanvaltuusto hyväksynyt 3.10.1977. Oikeusvaikutukseton yleiskaava, joka on voimassa kaivoalueen em. asemakaavan ulkopuolisella osalla. Uusi kirkonkylän osayleiskaava on jo kerran hyväksytty kunnanvaltuustossa, mutta ympäristökeskus on antanut siitä oikaisukehotuksen ja kunnanvaltuusto on 9.10.2000 palauttanut kaavan uudelleen valmisteltavaksi. Kaavaprosessi on edelleen kesken.	AP Pientalovaltainen asuntoalue.	
		Pirkanmaan 1. maakuntakaava	A Taajamatoimintojen alue. Merkinnällä osoitetaan asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueita. Merkintä sisältää kaupan, palvelujen ja hallinnon ja työpaikkatoimintojen alueita sekä pienehköjä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuuden alueita. Samoin siihen sisältyy virkistys-, puisto- ja erityisalueita sekä pääväyliä pienempiä liikennealueita	



Kuva 2. Voimassa olevien kaavojen rajaukset