



# SEUTUKAAVAMERKINNÄT



## Taajamatoimintojen alue

Merkinnällä osoitetaan asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueita. Merkintä sisältää kaupan, hallinnon, palveluiden tai pienehköjä teollisuuden rakentamisalueita. Samoin siihen sisältyy pääväylillä pienempiä liikenne-, virkistys- ja puisto- sekä erityisalueita.

Lisämerkinnällä r osoitetaan vaihtoehtoisia alueita tai tarvittaessa myöhemmin käyttöön otettavia reservialueita.

### Suositus

Yksityiskohtaisessa kaavoituksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota yhdyskuntarakenteen edullisuuteen, tarkoituksenmukaiseen toteuttamisjärjestykseen ja ympäristön laatuun.



## Kyläalue

AT-kyläaluemerkinnällä osoitetaan asutuksen alueita, joilla on paikallistasoiset palvelut eli päivittäispalvelujen (koulu, postipalvelu, kauppa) lisäksi on esim. neuvola, baari, palvelutalo, pankki jne. Lisäksi AT-aluemerkinnällä osoitetaan alueita, jotka ovat kohtuullisella etäisyydellä palveluista.

### Suositus

Yksityiskohtaisessa kaavoituksessa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota kunnallistekniikan järjestämiseen, palvelujen tukemiseen ja säilyttämiseen sekä rakentamisen sopeuttamiseen olevaan kokonaisuuteen ja ympäristöön.



## Palvelujen ja teollisuustoimintojen alue

Merkinnällä osoitetaan aluerakenteen tai liikenteellisen sijainnin kannalta keskeisiä ja edullisia tai alueellisesti laajahkoja palvelujen ja teollisuustoimintojen alueita.

Lisämerkinnällä r osoitetaan vaihtoehtoisia alueita tai pitkän aikavälin reservialueita.

### Suositus

Toteutuksessa tulee erityisesti kiinnittää huomiota tarkoituksenmukaiseen toteuttamisjärjestykseen.



## Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta

Merkinnällä osoitetaan alueita, jotka on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja joille suuntautuu tai on odotettavissa ulkoilukäyttöä.

### Suositus

Ulkoi-lun ohjaamiseksi suositellaan alueelle sijoitettaviksi tarpeen mukaan polkuja ja ulkoilureittejä levähdys- ja muine tukialueineen.

Alueelle tulisi laatia virkistyskäyttösuunnitelma, jossa osoitetaan mm. ulkoilureitit, muut virkistystoimintoja varten tarvittavat alueet, loma-asutuksen sijoittuminen sekä metsänk käyttöä ja -hoitoa koskevat suunnitelmat.



## Teollisuustoimintojen alue

Merkinnällä osoitetaan teollisuus-, varasto-, toimisto- ym. vastaavaan käyttöön laajoja alueita niihin kuuluvine liikennealueineen, suojavyöhykkeineen ja yhdyskuntateknisen huollon alueineen.

Lisämerkinnällä r osoitetaan vaihtoehtoisia tai tarvittaessa myöhemmin käyttöön otettavia reservialueita.



## Lähivirkistysalue

Merkinnällä osoitetaan taajamiin liittyviä virkistysalueita sekä virkistys- ja urheilukeskuksia. Aluevarauksilla muodostetaan yhtenäisiä ja turvallisia virkistysreittejä taajama-alueita laajemmille vapaa-alueille.

### Suositus

Alueelle tulisi rakentaa vain yleistä ulkoilua ja urheilua palvelevia rakennuksia. Rakentamistoimenpiteillä ei saa olennaisesti muuttaa luonnonympäristöä. Ranta- ja vesialueilla on vesiensuojelunäkökoh-tiin kiinnitettävä erityistä huomiota.



## Luonnonsuojelualue

Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulla suojeltuja tai suojeltavaksi tarkoitettuja alueita.



## Valtakunnallinen luonnonsuojelualue

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisiin ohjelmiin kuuluvia luonnon-suojelulla suojeltuja tai suojeltaviksi tarkoitettuja alueita.

Seutukaavaan on SL1-alueiksi otettu valtakunnallisiin suojeluohjel-miin kuuluvia soita, lintuvesiä, rantoja, lehtoja ja harjuja sekä vanho-jen metsien kohteita eli aarniometsiä.

Alue tulee toteuttaa luonnonsuojelulainsäädännön perusteella.

### Suositus

Suojelun toimenpanijana on ensisijaisesti valtio. Aluevarauksen toteuttajana voi olla myös alueen omistaja (kunta, yhteisö tai yksityi-nen henkilö), joka haluaa vapaaehtoisesti suojella alueensa.

Alueelle ei saa rakentaa muita kuin tieteellisen tutkimuksen tai suojelutarkoituksen edellyttämiä rakennuksia. Harjualueilla rajoite-taan pääsääntöisesti vain maa-ainesten ottoa.

Ennen luonnonsuojelulakiin perustuvia toimenpiteitä on alueen käytössä kiinnitettävä erityistä huomiota suojeluarvon säilymiseen. Mahdollisesta luonnonsuojelualueesta muuttavasta toimenpiteestä on pyydettävä ympäristökysymyksistä vastaavan valtion viranomaisen lausunto.



## Arvokas harjualue

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita harjualueita, joilla on erityisiä maisemallisia tai luonnonsuojelu-arvoja tai jotka ovat geologisesti merkittäviä. Ah-alueet osaltaan turvaavat valtakunnallisen harjensuojeluohjelman tavoitteita. Mer-kintä on alueen päämaankäyttöä täydentävä, joskus useita alueva-rauksia ja maankäyttomuotoja sisältävä aluekokonaisuus.

### Suositus

Alueella ei suositella soranottoa.



## Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue

Merkinnällä osoitetaan alueita, joiden pohjavettä käytetään tai tullaan käyttämään 20–30 vuoden kuluessa tai muutoin tarvitaan liittyjä-määrältään vähintään 10 talouden vesilaitoksessa, hyvää raakavettä vaativassa teollisuudessa tai kriisiajan vedenhankinnassa. Alueet voivat käsittää koko pohjavesiesiintymän tai sen suojelun kannalta tarpeellisia osia.



## Vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue (ohjeellinen raja)

Merkinnällä osoitetaan alueita, jotka soveltuvat vedenhankintaan, mutta joille ei toistaiseksi ole osoitettavissa käyttöä yhdyskuntien, haja-asutuksen tai muussa vedenhankinnassa. Alueet voivat käsit-tää koko pohjavesiesiintymän tai sen suojelun kannalta tarpeellisia osia.

Rakennettaessa tai viranomaisten suunnitellessa alueen käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päätettäessä niiden toteuttamisesta on katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta alueen käyttömahdollisuuk-sia vesilähteenä tai heikennetä vesivarojen määrää ja laatua.

### Suositus

Yhdyskuntien vedensaannin turvaamiseksi pääasiassa hyvälaatuisen pohjaveden avulla on ryhdyttävä toimenpiteisiin hyvien pohjavesi- ja tekopohjavesialueiden suojaamiseksi haittaavilta toimenpiteiltä. Näille alueille tulisi laatia erillinen pohjavesialueiden suojelusuunnitelma. Suunniteltaessa alueelle pohjaveden määrää ja laatua uhkaavia toimintoja (esim. soranotto), on otettava huomioon vesiviranomaisten määräykset ja ohjeet



## Kunnan raja



## Valtatie tai kantatie



## Seututie



## Ohjeellinen ulkoilureitti

Merkintä osoittaa ulkoilureitin yhteystarpeen ja ohjeellisen sijainnin.



## Pääkaasulinja