

RA-3
3

LOMA-ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu loma-asutusta varten. Uusien rakennuspaikkojen muodostaminen alueelle on kielletty. Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden yksiläsuutoisen loma-asunnon ja yhden erillisen saunarakennuksen. Näiden rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 80 m2. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa talousrakennuksen. Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 20 m2. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 100 m2.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta lukuun ottamatta kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suurista saunaa, jonka saa sijoittaa vähintään 15 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä. Vesikäymälän rakentaminen alueelle on kielletty.

Numero RA-3 -merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

RA-4
2

LOMA-ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu omarantalista loma-asutusta varten sellaisilla saarilla, joiden pinta-ala on alle 10 000 m2. Uusien rakennuspaikkojen muodostaminen alueelle on kielletty. Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden yksiläsuutoisen loma-asunnon ja yhden erillisen saunarakennuksen. Näiden rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 50 m2. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 15 m2:n suuruisen talousrakennuksen. Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 20 m2. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 65 m2.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 25 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta lukuun ottamatta kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisia saunaa, jonka saa sijoittaa vähintään 15 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennukset voidaan kuitenkin sijoittaa lähemmäksi rantaviivaa, mikäli maiseman luonnonmukaisuus siten paremmin säilyy. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä. Vesikäymälän rakentaminen alueelle on kielletty.

Numero RA-4 -merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

RA-s
1

LOMA-ASUNTOALUE, JOKA VARATAAN SAUNAA VARTEN.

Alueelle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisen saunarakennuksen. Saunarakennus tulee sijoittaa vähintään 15 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.

Numero RA-s-merkinnän alapuolella osoittaa alueelle rakennettavien saunojen enimmäismäärän.

RM

MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

RT

TELTAITU- JA LEIRINTÄALUE.

LV-k

VENESATAMA- TAI VENEVALKAMA-ALUE, JOKA VARATAAN KUNNAN TARPEISIIN

LV-1

VENEVALKAMA-ALUE

Alue on varattu yksityisiä tai määrättyjen tilojen yhteisiä venevalkamia varten.

ET

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

KULTTUURIHISTORIAALISESTI ARVOKAS KOHDE.



Kulttuuri- tai rakennushistoriallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä, joka on tarkoitettu säilytettäväksi.

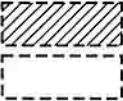
NYKYINEN RAKENTAMISTILANNE:

- Loma-asunto
- ▲ Maatilan talouskeskus
- ▲ Sauna
- ▲ Ympärivuotinen asuinrakennus

Yhtä rakennuspaikkaa kohden on merkitty yksi nykyistä rakentamistilannetta osoittava symboli.

RAKENTAMISUOSITUS:

- Suositeltava uuden loma-asunnon paikka
- △ Suositeltava uuden ympärivuotisen asuinrakennuksen paikka
- ▲ Suositeltava saunan paikka



RANTAKAAVA-ALUEET.

RANTAKAAVAN TARPEELLISUUSPÄÄTÖSALUEET.

KÄSITTELYVAIHEET:

13.6.1994	Kunnanvaltuusto hyväksyi rantaosayleiskaavan tavoitteet ja mitoitusperusteet.
28.6.1995	Ympäristölautakunta teki päätöksen luonnoksen asettamisesta nähtäville (RakA 154 §:n mukainen laatimisvaiheen kuuleminen).
24.7.-25.8.1995	Rantaosayleiskaavaaluonnos nähtävillä RakA 154 §:n mukaista laatimisvaiheen kuulemista varten.
18.3.-19.4.1996	Rantaosayleiskaavaehdotus julkisesti nähtävillä RakA 29 §:n mukaisesti.
27.1.-28.2.1997	Rantaosayleiskaavaehdotus julkisesti nähtävillä RakA 29 §:n mukaisesti.
17.11.1997	Kunnanhallitus hyväksyi rantaosayleiskaavaehdotuksen.
8.12.1997	Kunnanvaltuusto hyväksyi rantaosayleiskaavaehdotuksen.

Tähän rantaosayleiskaavaan liittyy rakennusten sijoittelua, rakennuspaikan käsittelyä ja rannan muokkaamista koskeva erillinen ohjeisto.

KANGASALA RANTAOSAYLEISKAAVA	Nähtävillä: 18.3.-19.4.1996 RakA 29 § 27.1.-28.2.1997 RakA 29 § Valtuusto: 8.12.1997 Vahvistettu:	Mittakaava 1:10000
 SUUNNITTELUKESKUS OY Pyhäjärvenkatu 1, 33200 Tampere, puh. 931-2235 035 Pihä: JLi / TVi Päiväys 8.12.1997 Yht.henk./Suunn. Pertti Tamminen / Mikko Nurminen Ryö.	Suunnitteluala, työn numero ja piirustuksen numero KMS-0387-B3673-901	Muutos