

TAVASE OY
VEHONIEMEN - ISOKANKAAN HARJUALUEEN TEKOPOHJAVESILAITOS

LIITE Y, VALMISTELULUVAN PERUSTEELLA MAKSETTAVAT KORVAUKSET
OMISTAJASELVITYKSET JA EHDOTUS KORVAUKSIKSI (Lähde: Kiinteistöietopalvelu KTJ sekä Yritys- ja yhteisötietojärjestelmä YTJ 16.1.2019 sekä 12.2.2019)

TEKOPOHJAVESILAITOKSEN KÄYTTÖOIKEUSALUEET

Yleistä
Rekisterinumerokoodin selitys:
ensimmäinen numerosarja = kunta
toinen numerosarja = kylä-, yhteisalue-, tai tiealue
kolmas ja neljäs = tilan rekisterinumero

Imeytysalueet sisältävät imeytysputkistot ja -kaivot, säätöventtiili-kaivot, huoltotiet ja kääntöpaikat.
Kaivoalueet sisältävät pohjavesikaivot, alueelliset putket, huoltotiet ja kääntöpaikat.

Tie/johtolinja-alueet sisältävät johtokaivannot sekä huoltotien.

Työnaikainen käyttöalue on alue, jolla esimerkiksi kaivu-, ja täyttömassat voidaan varastoida.

Pinta-alat on mitattu digitaalisesta karttaineistosta suunnitteluohjelman pinta-alan mittaustoiminnolla.
Pinta-alat on pyöristetty lähimmille täysille neliömetreille.

Käyttöoikeusalueet on esitetty asemapiirustuksissa 16WWE0815.081 ja 16WWE0815.082 sekä liitteessä X.
* yksityistie, jolle haetaan käyttöoikeutta, on esitetty Tavase Oy:n 28.3.2019 toimittaman täydennyksen liitteessä 5. Tavase Oy ehdottaa, että yksityistiestä maksetaan vuosittaista käyttöoikeuskorvausta yhteensä 130 €/vuosi.

Tilakohtaisella yhteenvetorivillä on esitetty vasemmalta lukien tarvittava kokonaisala (m²), maapohjakorvaus (€), haittakorvaus (€) ja kokonaiskorvaus (€).
Korvausehdotuslaskelmat on laatinut Maanomistajien Arviointikeskus Oy. Laskennassa käytetyt korvausperusteet on esitetty Tavase Oy:n täydennyksen 28.3.2019 liitteessä 4, korvausperusteet.

Mikäli käyttöoikeusalueelle asennetaan havaintoputkia, ei niistä makseta korvausta erikseen, vaan mahdollinen havaintoputkien asentaminen sisältyy käyttöoikeusaluekorvaukseen.

Rno.	Tilan nimi	Tilan omistaja	Olemassa olevat havaintoputket	Tuotanto- ja imeytyskaivo	Maksettu korvaus, €	Virtaama-mittauspiste	Käyttöoikeus-aluenro	Alueen kuvaus	Ala, m ²	Maa, €/ha	Maa, € (korvaus 1,5- krt)	Haitta, €/ha	Haitta, €	Maksettava korvaus yhteensä, €
211-463-3-70	HALLILA		1, 2B, 3, 20				19	Tuotantoalue 1, kaivoalue 1 - metsämaa - puusto ja taimikot Asennettavat havaintoputket 4 kpl Olemassa olevat havaintoputket 4 kpl	40	1 200	7	750	3 400 400	
Yhteensä									40		7		803	810

Rno.	Tilan nimi	Tilan omistaja	Olemassa olevat havaintoputket	Tuotanto- ja imeytyskaivo	Maksettu korvaus, €	Virtaama-mittauspiste	Käyttöoikeus-aluenro	Alueen kuvaus	Ala, m ²	Maa, €/ha	Maa, € (korvaus 1,5- krt)	Haitta, €/ha	Haitta, €	Maksettava korvaus yhteensä, €
211-463-1-61	SIPILÄ		5, 6, 15, 27, 37, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 306, 419, 437					13 Tie/johtolinjat - metsämaa - puusto ja taimikot	478	1 200	86	750	36	
								17 Työnaikainen käyttöalue - metsämaa - puusto ja taimikot	594	0	0	750	45	
								16 Tie/johtolinjat - metsämaa - puusto ja taimikot	626	1 200	113	750	47	
								14 Työnaikainen käyttöalue - metsämaa - puusto ja taimikot	481	0	0	750	36	
								30 Tie/johtolinjat - metsämaa - puusto ja taimikot	210	0	0	750	16	
								31 Työnaikainen käyttöalue - metsämaa - puusto ja taimikot	443	0	0	750	33	
								27 Tie/johtolinjat - metsämaa - puusto ja taimikot	414	0	0	750	31	
								26 Työnaikainen käyttöalue - metsämaa - puusto ja taimikot	874	1 200	157	750	66	
								29 Tuotantoalue 1, imeytysalue 1.1 - metsämaa - puusto ja taimikot - rakennettavat imeytyskaivot 3 kpl - asennettavat havaintoputket 5 kpl	8 558	1 200	1 540	750	642	
								28 Tuotantoalue 1, imeytysalue 1.2 - metsämaa - puusto ja taimikot - rakennettavat imeytyskaivot 3 kpl - asennettavat havaintoputket 3 kpl Asennettavat havaintoputket 8 kpl	9 463	1 200	1 703	750	710	
								15 Tuotantoalue 1, imeytysalue 1.1 - metsämaa - puusto ja taimikot	3 120	1 200	562	750	234	
								* Käyttöoikeus yksityistiehen Olemassa olevat havaintoputket 14 kpl					1 400	
								Yhteensä	25 261		4 161		4 095	8 256
Rno.	Tilan nimi	Tilan omistaja	Olemassa olevat havaintoputket	Tuotanto- ja imeytyskaivo	Maksettu korvaus, €	Virtaama-mittauspiste	Käyttöoikeus-aluenro	Alueen kuvaus	Ala, m ²	Maa, €/ha	Maa, € (korvaus 1,5- krt)	Haitta, €/ha	Haitta, €	Maksettava korvaus yhteensä, €
211-463-1-72	AJAKAINEN		16, 26					23 Tie/johtolinjat - metsämaa - puusto ja taimikot	990	1 200	178	750	74	
								22 Työnaikainen käyttöalue - metsämaa - puusto ja taimikot	1 340	0	0	750	101	
								25 Tie/johtolinjat	119					
								24 Työnaikainen käyttöalue	266					
								18 Tuotantoalue 1, kaivoalue 1 - metsämaa - puusto ja taimikot	31	1 200	6	750	2	
								Asennettavat havaintoputket 2 kpl					200	
								Olemassa olevat havaintoputket 2 kpl					200	
								Yhteensä	2 746		184		577	761
Rno.	Tilan nimi	Tilan omistaja	Olemassa olevat havaintoputket	Tuotanto- ja imeytyskaivo	Maksettu korvaus, €	Virtaama-mittauspiste	Käyttöoikeus-aluenro	Alueen kuvaus	Ala, m ²	Maa, €/ha	Maa, € (korvaus 1,5- krt)	Haitta, €/ha	Haitta, €	Maksettava korvaus yhteensä, €
211-441-3-23	OTTAMO		17, 22, 25A	K1, K6	700		21	Tuotantoalue 1, kaivoalue 1 - metsämaa - puusto ja taimikot - rakennettavat tuotantokaivot 3 kpl - asennettavat havaintoputket 2 kpl	8 246	1 200	1 484	750	618	
								Yhteensä	8 246		1 484		618	2 103

Rno.	Tilan nimi		Olemassa olevat havaintoputket	Tuotanto- ja imeytyskaivo	Maksettu korvaus, €	Virtaama-mittauspiste	Käyttöoikeus-aluenro	Alueen kuvaus	Ala, m ²	Maa, €/ha	Maa, € (korvaus 1,5- krt)	Haitta, €/ha	Haitta, €	Maksettava korvaus yhteensä, €
211-441-6-24	PERÄ-SIUROLA		23, 24, 28, 35				20	Tuotantoalue 1, kaivoalue 1 - metsämaa - puusto ja taimikot Olemassa olevat havaintoputket 4 kpl	2 741	1 200	493	750	206 400	
								Yhteensä	2 741		493		606	1 099
Rno.	Tilan nimi	Tilan omistaja	Olemassa olevat havaintoputket	Tuotanto- ja imeytyskaivo	Maksettu korvaus, €	Virtaama-mittauspiste	Käyttöoikeus-aluenro	Alueen kuvaus	Ala, m ²	Maa, €/ha	Maa, € (korvaus 1,5- krt)	Haitta, €/ha	Haitta, €	Maksettava korvaus yhteensä, €
211-463-1-77	LINNA		8, 14, 305					Asennettavat havaintoputket 4 kpl * Käyttöoikeus yksityistiehen Olemassa olevat havaintoputket 3 kpl					400 300	
								Yhteensä					700	700
Rno.	Tilan nimi	Tilan omistaja	Olemassa olevat havaintoputket	Tuotanto- ja imeytyskaivo	Maksettu korvaus, €	Virtaama-mittauspiste	Käyttöoikeus-aluenro	Alueen kuvaus	Ala, m ²	Maa, €/ha	Maa, € (korvaus 1,5- krt)	Haitta, €/ha	Haitta, €	Maksettava korvaus yhteensä, €
211-463-2-107	PUNAMULTALUKKO		10, 21, 29, 31, 38, 41, 48, 421, 422, 605	K2	1000		57 58 83 212	Työnaikainen käyttöalue - metsämaa - puusto ja taimikot Tie/johtolinjat - metsämaa - puusto ja taimikot Tuotantoalue 2, kaivoalue 2 - metsämaa - puusto ja taimikot - rakennettavat tuotantokaivot 1 kpl - asennettavat havaintoputket 3 kpl Tilapäinen käyttöoikeusalue - metsämaa - puusto ja taimikot Asennettavat havaintoputket 2 kpl	3 404 4 363 12 452 1 265	0 1 200 1 200 0	0 785 2 241 0	750 750 750 750	255 327 934 95 200	
								Yhteensä	21 484		3 027		1 811	4 838
Rno.	Tilan nimi	Tilan omistaja	Olemassa olevat havaintoputket	Tuotanto- ja imeytyskaivo	Maksettu korvaus, €	Virtaama-mittauspiste	Käyttöoikeus-aluenro	Alueen kuvaus	Ala, m ²	Maa, €/ha	Maa, € (korvaus 1,5- krt)	Haitta, €/ha	Haitta, €	Maksettava korvaus yhteensä, €
211-463-2-101	SORAMAA		3R, 310, 311, 312, 313, 318, 590, 591, 592, 600, 612, 613, 614, 615				59 60 61 *	Tuotantoalue 2, imeytysalue 2.1 - asennettavat havaintoputket 3 kpl Työnaikainen käyttöalue Tie/johtolinjat Käyttöoikeus yksityistiehen Olemassa olevat havaintoputket 14 kpl	19 161 343 162	0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0 1400	
								Yhteensä	19 666		0		1 400	1 400
Rno.	Tilan nimi	Tilan omistaja	Olemassa olevat havaintoputket	Tuotanto- ja imeytyskaivo	Maksettu korvaus, €	Virtaama-mittauspiste	Käyttöoikeus-aluenro	Alueen kuvaus	Ala, m ²	Maa, €/ha	Maa, € (korvaus 1,5- krt)	Haitta, €/ha	Haitta, €	Maksettava korvaus yhteensä, €
211-463-2-92	SEULA 1		423				62 63 64	Työnaikainen käyttöalue Tie/johtolinjat Tuotantoalue 2, imeytysalue 2.4	15 8 5 113	0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0 100	
								Yhteensä	5 136		0		100	100

Rno.	Tilan nimi	Tilan omistaja	Olemassa olevat havaintoputket	Tuotanto- ja imeytyskaivo	Maksettu korvaus, €	Virtaama-mittauspiste	Käyttöoikeus-aluenro	Alueen kuvaus	Ala, m ²	Maa, €/ha	Maa, € (korvaus 1,5- krt)	Haitta, €/ha	Haitta, €	Maksettava korvaus yhteensä, €
211-463-2-91	MATILA							66 Tuotantoalue 2, imeytysalue 2.2 - metsämaa - puusto ja taimikot - rakennettavat imeytyskaivot 3 kpl - asennettavat havaintoputket 4 kpl	14 737	1 200	2 653	750	1 105	
								67 Työnaikainen käyttöalue - metsämaa - puusto ja taimikot	314	0	0	750	24	
								68 Tie/johtolinjat - metsämaa - puusto ja taimikot	619	1 200	111	750	46	
								Asennettavat havaintoputket 3 kpl					300	
								Yhteensä	15 670		2 764		1 475	
Rno.	Tilan nimi	Tilan omistaja	Olemassa olevat havaintoputket	Tuotanto- ja imeytyskaivo	Maksettu korvaus, €	Virtaama-mittauspiste	Käyttöoikeus-aluenro	Alueen kuvaus	Ala, m ²	Maa, €/ha	Maa, € (korvaus 1,5- krt)	Haitta, €/ha	Haitta, €	Maksettava korvaus yhteensä, €
211-408-2-17	MATTILA		11, 40					69 Työnaikainen käyttöalue - metsämaa - puusto ja taimikot	46	0	0	750	3	
								70 Tie/johtolinjat - metsämaa - puusto ja taimikot	361	1 200	65	750	27	
								84 Tuotantoalue 2, kaivoalue 2 - metsämaa - puusto ja taimikot - rakennettavat tuotantokaivot 2 kpl - asennettavat havaintoputket 4 kpl	17 463	1 200	3 143	750	1 310	
								81 Työnaikainen käyttöalue	208					
								82 Tie/johtolinjat - metsämaa - puusto ja taimikot	95	1 200	17	750	7	
								Asennettavat havaintoputket 3 kpl					300	
								Olemassa olevat havaintoputket 2 kpl					200	
								Yhteensä	18 173		3 225		1 847	5 073
Rno.	Tilan nimi	Tilan omistaja	Olemassa olevat havaintoputket	Tuotanto- ja imeytyskaivo	Maksettu korvaus, €	Virtaama-mittauspiste	Käyttöoikeus-aluenro	Alueen kuvaus	Ala, m ²	Maa, €/ha	Maa, € (korvaus 1,5- krt)	Haitta, €/ha	Haitta, €	Maksettava korvaus yhteensä, €
211-463-1-76	MÄNTYLINNA							Asennettavat havaintoputket 1 kpl					100	
								Yhteensä					100	100
Rno.	Tilan nimi	Tilan omistaja	Olemassa olevat havaintoputket	Tuotanto- ja imeytyskaivo	Maksettu korvaus, €	Virtaama-mittauspiste	Käyttöoikeus-aluenro	Alueen kuvaus	Ala, m ²	Maa, €/ha	Maa, € (korvaus 1,5- krt)	Haitta, €/ha	Haitta, €	Maksettava korvaus yhteensä, €
211-463-1-90	RIIKKALA							Asennettavat havaintoputket 1 kpl					100	
								Yhteensä					100	100

Rno.	Tilan nimi	Tilan omistaja	Olemassa olevat havaintoputket	Tuotanto- ja imeytyskaivo	Maksettu korvaus, €	Virtaama-mittauspiste	Käyttöoikeus-aluenro	Alueen kuvaus	Ala, m ²	Maa, €/ha	Maa, € (korvaus 1,5- krt)	Haitta, €/ha	Haitta, €	Maksettava korvaus yhteensä, €
211-441-1-48	KANGAS							Asennettavat havaintoputket 1 kpl					100	
								Yhteensä					100	100
Rno.	Tilan nimi	Tilan omistaja	Olemassa olevat havaintoputket	Tuotanto- ja imeytyskaivo	Maksettu korvaus, €	Virtaama-mittauspiste	Käyttöoikeus-aluenro	Alueen kuvaus	Ala, m ²	Maa, €/ha	Maa, € (korvaus 1,5- krt)	Haitta, €/ha	Haitta, €	Maksettava korvaus yhteensä, €
211-441-3-25	EPILÄ		341, 342		sovittu: ei korv.			Asennettavat havaintoputket 2 kpl					200	
								Yhteensä					200	200
Rno.	Tilan nimi	Tilan omistaja	Olemassa olevat havaintoputket	Tuotanto- ja imeytyskaivo	Maksettu korvaus, €	Virtaama-mittauspiste	Käyttöoikeus- aluenro	Alueen kuvaus	Ala, m ²	Maa, €/ha	Maa, € (korvaus 1,5- krt)	Haitta, €/ha	Haitta, €	Maksettava korvaus yhteensä, €
211-895-2-22	Yleinen tie		30		sovittu: ei korv.			Asennettavat havaintoputket 2 kpl					200	
								Yhteensä					200	200
Rno.	Tilan nimi	Tilan omistaja	Havaintoputki	Tuotanto- ja imeytyskaivo	Maksettu korvaus, €	Virtaama-mittauspiste	Käyttöoikeus-aluenro	Alueen kuvaus	Ala, m ²	Maa, €/ha	Maa, € (korvaus 1,5- krt)	Haitta, €/ha	Haitta, €	Maksettava korvaus yhteensä, €
211-463-2-117	HEVOSMÄKI							Asennettavat havaintoputket 1 kpl					100	
								Yhteensä					100	100
Rno.	Tilan nimi	Tilan omistaja	Havaintoputki	Tuotanto- ja imeytyskaivo	Maksettu korvaus, €	Virtaama-mittauspiste	Käyttöoikeus-aluenro	Alueen kuvaus	Ala, m ²	Maa, €/ha	Maa, € (korvaus 1,5- krt)	Haitta, €/ha	Haitta, €	Maksettava korvaus yhteensä, €
211-463-3-85	RIIHILAAKSO							* Käyttöoikeus yksityistiehen						
Käyttöoikeusalueet yhteensä									119 163		15 346		14 833	30 179