

HÄMEENKYRÖ

PINSIÖNKANKAAN OSAYLEISKAAVA

1:10 000



Ympäristöministeriö vahvistanut 11.7.1985

KASITTELYVAIHEET

Kv 24.4.1979	Aloitepäätös, anomus RakL:n 31 §:n 2 mom:n mukaisesta toimenpidekiellosta.
11.6.1979	Sisäasiainministeriön päätös RakL:n 31 §:n 2 mom:n mukaisesta toimenpidekiellosta 31.5.1984 saakka.
3-14.11.1980	Nähtävillä RakA 154 §:n mukaisesti.
Kh 5.4.1982	Hyväksytty nähtävillä ja lausunnoille RakA 29 §:n mukaisesti.
8.4-10.5.1982	Nähtävillä
3.12.1982	Sisäasiainministeriön päätös RakL:n 124 a §:n 3 mom:n mukaisesta toimenpidekiellosta 31.12.1985 saakka.
Kv 20.6.1983	Hyväksymispäätös
Kh 9.1.1984	Päätös kaavan alistamisesta ympäristöministeriön vahvistettavaksi
11.7.1985	Ympäristöministeriön vahvistamispäätös (n:o 129/523/84)

Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset:

Yleismääräys:

Yleiskaava-alue on kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöiden tai muun näihin verrattavan toimenpiteen osalta rakennuslain 124 a §:n 1 momentissa tarkoitettuna kiellossa.

AP

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE

Suunnittelumääräys:

Alue varataan pientaloasumista varten. Alueen kerrosalasta saadaan enintään 20 % varata sellaista asumiseen liittyvää pienteollisuutta varten, joka ei aiheuta melua, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta näihin verrattavaa häiriötä ympäristölle.

Rakentamismääräys:

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 2 asuntoa.

P

PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

PK

YKSITYISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

VU

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE

Suunnittelumääräys:

Alue varataan urheilu-, ulkoilu- ja virkistystoimintaa varten. Alue on maisemallisesti arvokas.

Rakentamismääräys:

Alueella on sallittua vain yleiseen virkistystoimintaan liittyvä rakentaminen. Rakentamistoimilla ei saa ollenaisesti muuttaa alueen luonnonympäristöä.

RA

LOMA-ASUNTOALUE

ET

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE

EO/TY

MAANKAMARAN AINESTEN OTTOALUE

Suunnittelumääräys:

Alue on tarkoitettu soranottoon, jonka päätyttyä alue on pohjan tasauksella sekä kuopan reunoja ja luiskia muotoilemalla kunnostettava teollisuuskäyttöön soveltuvaksi.

Rakentamismääräys:

Ennen soranottoa on rakentaminen alueella kielletty. Alueella on soranoton päätyttyä sallittua ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten rakentaminen.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Rakentamismääräys:

Alueella on sallittua rakennuslain 4 §:n mukaisen haja-asutuksen muodostaminen siten, että rakennuspaikan on oltava vähintään 1 ha:n suuruinen, sekä maa- ja metsätalouden talousrakennuksien rakentaminen. Rakennuspaikan kerrosala saa olla enintään 360 m².

EO

Maankamaran ainesten ottoalueeksi tarkoitettu alueen osa.

Suunnittelumääräys:

Alue on tarkoitettu soranottoon, jonka päätyttyä alue on kuopan pohjaa, reunoja ja luiskia muotoilemalla kunnostettava maa- ja metsätalousalueeksi.

Rakentamismääräys:

Ennen soranottoa on rakentaminen alueella kielletty. Soranoton päätyttyä alueella on sallittua rakennuslain 4 §:n mukaisen haja-asutuksen muodostaminen siten, että rakennuspaikan on oltava vähintään 1 ha:n suuruinen, sekä maa- ja metsätalouden talousrakennuksien rakentaminen. Rakennuspaikan kerrosala saa olla enintään 360 m².

MT

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Suunnittelumääräys:

Alue varataan maataloustoiminnan harjoittamista varten.

Rakentamismääräys:

Rakennuspaikan tulee olla vähintään 2 ha:n suuruinen. Rakentamisen on sijainniltaan liittyttävä oleviin tilakeskuksiin siten, että pellot säilyvät vapaina rakentamiselta. Alueella on sallittua olevien asuinrakennusten peruskorjaus ja laajentaminen.

MT-1

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Suunnittelumääräys:

Alue varataan metsäpuiden taimistoa varten.

Rakentamismääräys:

Alueella on sallittua vain maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyvä rakentaminen.

MU

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, ULKOILUN OHJAA-MISTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA

Suunnittelumääräys:

Alue varataan ulkoiluun ja ympäristönhoidon huomioinnattavaa maa- ja metsätaloutta varten. Alue on maisemallisesti arvokas.

Rakentamismääräys:

Alueella on sallittua vain vähäinen yleiseen virkistystoimintaan liittyvä rakentaminen. Asuinrakennusten peruskorjaus ja laajentaminen voidaan sallia siten, että asuntojen lukumäärä rakennuspaikkaa kohti on enintään 2 ja kerrosala enintään 360 m².

EO

Maankamaran ainesten ottoalueeksi tarkoitettu alueen osa.

Suunnittelumääräys:

Alue on tarkoitettu soranottoon, jonka päätyttyä alue on kuopan pohjaa, reunoja ja luiskia muotoilemalla kunnostettava virkistyskäyttöön soveltuvaksi maa- ja metsätalousalueeksi.

Rakentamismääräys:

Ennen soranottoa on rakentaminen alueella kielletty. Soranoton päätyttyä alueella on sallittua vain vähäinen yleiseen virkistystoimintaan liittyvä rakentaminen.