

LÄNSI- JA SISÄ-SUOMEN ALUEHALLINTOVIRASTOLLE

28.3.2019

HAKEMUKSEN TÄYDENNYS, JOKA KOSKEE TAVASE OY:N TEKOPOHJAVESIHAKEMUSTA KANGASALAN ALUEELLA (LSSAVI 7750/2018)

Täydennyksen tekijä Tavase Oy ("hakija")

1. Johdanto

Aluehallintovirasto on pyytänyt Tavase Oy:tä täydentämään hakemustaan 7.2.2019 päivämäärällä sähköpostilla (Paananen). Tässä asiakirjassa esitetään pyydetyt täydennykset.

2. Omistajatiedot ja ehdotus korvauksiksi

Kangasalan yksityiskaivojen kiinteistötiedot on päivitetty. Tiedot on esitetty liitteessä 1.

Omistajaselvitys ja ehdotus korvauksiksi Kangasalan tuotantoalueiden TUA1 ja TUA2 osalta on päivitetty ja esitetty liitteessä 2. Liite korvaa hakemuksen liitteessä 13 esitetyn taulukon "Omistajaselvitykset ja ehdotus korvauksiksi". Taulukkoa on päivitetty seuraavasti:

- Kiinteistötiedot ja korvausehdotukset on päivitetty
- Korvausehdotusten perusteet on eritelty
- Maapohjasta maksettavat korvaukset on esitetty 1,5-kertaisina
- Uusien asennettavien havaintoputkien lukumäärä on päivitetty
- Rakennettavien kaivojen lukumäärä on lisätty
- Vesialueen omistajatiedot on päivitetty ja korvaussumma lisätty
- Pälkäneen kunnan alueella sijaitsevat kiinteistöt on poistettu taulukosta. Pälkäneen tuotantoalueen TUA3 osalta vastaavat tiedot esitetään erillisessä hakemuksessa.

Maanomistajien Arviointikeskus Oy:n esittämät korvausperusteet on esitetty liitteessä 4.

Liite 2 korvaa hakijan 28.1.2019 samassa asiassa toimittaman täydennyksen liitteenä 3 olleen taulukon.

3. Käyttöoikeus yksityiseen tiealueeseen

Tavase Oy hakee aiemmin esitetyn lisäksi käyttöoikeutta tiealueeseen, joka on esitetty liitekartassa 5. Kyseessä on sorakuopalle ja imeytysalueelle IA2.1 menevä tieyhteys. Tie kulkee kiinteistöjen 211-463-1-61, 211-462-1-77, 211-462-3-85 ja 211-463-2-101 alueilla. Yksityistiealueella olevien kiinteistöjen omistajatiedot ovat liitteessä 2. Pääosa tieyhteydestä kulkee rasettienä, jonka käyttöoikeusyksikötunnus on 000-2018-K33565. Tien

käyttöön liittyvistä korvauksista Tavase Oy pyrkii sopimaan yksityistien kanssa, sopimuksia ei ole tätä asiakirjaa laadittaessa. Mikäli sopimukseen ei päästä, niin Tavase Oy ehdottaa, että yksityistiestä maksetaan vuosittaista käyttöoikeuskorvausta 130 €/vuosi.

4. Valmistelulupa

Hakijan esitys valmisteluluvaksi, joka korvaa hakemuksen luvun 5 (töiden aloittamislupa) on esitetty liitteessä 3. Liite 3 korvaa hakijan 28.1.2019 samassa asiassa toimittaman täydennyksen liitteenä 2 olleen valmistelulupahakemuksen.

5. Korvaukset kalastuksen estymisestä

Hakija on esittänyt Roineen osakaskunnalle korvausta kalastuksen estymisestä (FCG Suunnittelu ja tekniikka 28.3.2014). Esitystä on korjattu ja lopullinen korvausesitys on toimitettu aluehallintovirastolle aikaisemmin (*hakijan täydennys Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolle 3.11.2014, liite 4 Lausunto Roineen osakaskunnan muistutukseen, FCG Suunnittelu ja tekniikka 3.11.2014*). Hakija pitäytyy aikaisemmin esittämässään korvauksessa.

Korvausten lisäksi hakija esittää seuraavat lieventämistoimet:

- Ruopattavan alueen ympärille rakennetaan silttiverho, jolla rajataan samentumahaitta ruoppausalueelle. Silttiverho pidetään toiminnassa ruoppausta seuraavaan kesään saakka. Silttiverho asennetaan siten, ettei se ulotu viitasammakon lisääntymis- ja levähdysalueelle.
- Putkien painottamisessa käytetään mahdollisimman vähäsärmäisiä painoja, jolloin kalaverkkojen kiinnitarttumisen mahdollisuutta voidaan vähentää.

Espoossa 28. päivänä maaliskuuta 2019

TAVASE OY

Laati

Jaana Mäki-Torkko
Ryhmäpäällikkö, johtava pohjavesiasiantuntija, Ramboll Finland Oy

Liitteet

1. Yksityiskaivojen kiinteistötiedot
2. Omistajatiedot ja ehdotus korvauksiksi
3. Valmistelulupa
4. Korvauserusteet
5. Karttaliite yksityistiestä imeytysalueelle IA2.1