

SEUTUKAAVAMERKINNÄT

A

Taajamatoimintojen alue

Merkinnällä osoitetaan asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueita. Merkintä sisältää kaupan, hallinnon, palveluiden tai pienehköjä teollisuuden rakentamisalueita. Samoin siihen sisältyy pääväyliä pienempiä liikenne-, virkistys- ja puisto- sekä erityisalueita.

Lisämerkinnällä r osoitetaan vaihtoehtoisia alueita tai tarvittaessa myöhemmin käyttöön otettavia reservialueita.

Suositus

Yksityiskohtaisessa kaavoituksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota yhdyskuntarakenteen edullisuuteen, tarkoituksenmukaiseen toteuttamisjärjestykseen ja ympäristön laatuun.

PT

Palvelujen ja teollisuustoimintojen alue

Merkinnällä osoitetaan aluerakenteen tai liikenteellisen sijainnin kannalta keskeisiä ja edullisia tai alueellisesti laajahkoja palvelujen ja teollisuustoimintojen alueita.

Lisämerkinnällä r osoitetaan vaihtoehtoisia alueita tai pitkän aikavälin reservialueita.

Suositus

Toteutuksessa tulee erityisesti kiinnittää huomiota tarkoituksenmukaiseen toteuttamisjärjestykseen.

MT

Maa- ja metsätalousalue

Merkinnällä osoitetaan maaperältään viljavia, yhtenäisiä, taajamiin tai kyliin rajoittuvia peltoalueita.

Merkinnän yleispiirteisyydestä johtuu, että alueisiin voi sisältyä peltoalueiden lisäksi kyläasutusta, teitä sekä pienehköjä metsäsaarekkeitä ja rantoja.

MU

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta

Merkinnällä osoitetaan alueita, jotka on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja joille suuntautuu tai on odotettavissa ulkoilukäyttöä.

Suositus

Ulkoilun ohjaamiseksi suositellaan alueelle sijoitettaviksi tarpeen mukaan polkuja ja ulkoilureittejä levähdys- ja muine tukialueineen.

Alueelle tulisi laatia virkistyskäyttösuunnitelma, jossa osoitetaan mm. ulkoilureitit, muut virkistystoimintoja varten tarvittavat alueet, loma-asutuksen sijoittuminen sekä metsänkäyttöä ja -hoitoa koskevat suunnitelmat.

MTY

Luontosuhteiltaan ja maisemiltaan arvokas maa- ja metsätalousvaltainen alue

Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalousalueita, joihin liittyy erityisiä kulttuuri- ja/tai maisema-arvoja.

Suositus

Alueiden käytössä ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueiden ympäristöarvot. Rakentamisessa tulisi edistää alueen maiseman ja rakennusperinteen arvoja.

VL

Lähivirkistysalue

Merkinnällä osoitetaan taajamiin liittyviä virkistysalueita sekä virkistys- ja urheilukeskuksia. Aluevarauksilla muodostetaan yhtenäisiä ja turvallisia virkistysreittejä taajama-alueita laajemmille vapaa-alueille.

Suositus

Alueelle tulisi rakentaa vain yleistä ulkoilua ja urheilua palvelevia rakennuksia. Rakentamistoimenpiteillä ei saa olennaisesti muuttaa luonnonympäristöä. Ranta- ja vesialueilla on vesiensuojelunäkökohtiin kiinnitettävä erityistä huomiota.

VR

Retkeily- ja ulkoilualue

Merkinnällä osoitetaan pääasiassa taajamarakenteen ulkopuolisia retkeilyn ja ulkoilun alueita.

Suositus

Valtion tai kunnan tulisi laatia alueelle käyttösuunnitelma, jossa osoitetaan mm. ulkoilureitit, tukikohdat ja majoitusalueita. Suunnitelmaa laadittaessa on erityistä huomiota kiinnitettävä metsänhoidollisiin näkökohtiin. Suunnitelmassa tulee olla selvitys lunastus-, häittä- ja vahingonkorvauksista.

VR-alueille voidaan sijoittaa retkeilyyn liittyviä rakennelmia, polkuja ja teitä.

SL

Luonnonsuojelualue

Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulla suojeltuja tai suojeltavaksi tarkoitettuja alueita.

SM

Muinaisjäännösalue tai -kohde

Merkinnällä osoitetaan muinaismuistolain rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännösalueita tai -kohteita. Ennen alueen maanpinnan muuttamista tai rakentamista on museovirastolle varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Selvyyden vuoksi osa kiinteistä muinaisjäännösalueista ja -kohteista (rauhotusluokka II) on esitetty erillisessä kartassa karttalehdellä numero 3.

Suositus

Muinaisjäännösalueiden ja -kohteiden ja niiden lähialueiden maankäyttöä, rakentamista ja hoitoa suunniteltaessa on itse muinaisjäännösten lisäksi otettava huomioon muinaisjäännösten suojaluokitus, maisemallinen sijainti ja mahdollinen liittyminen muulla tavalla arvokkaisiin kulttuuriympäristöihin.

ak

Arvokas kulttuuriympäristö

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaita kulttuuriympäristöjä, joilla on maisemallisia ja rakennusperinteen arvoja. Merkintä on alueen päämaankäyttöä täydentävä, joskus useita aluevarauksia ja maankäyttömuotoja sisältävä ohjeellinen osa-alue tai kohde.

Suositus

Yksityiskohtaisessa kaavoituksessa, rakentamisessa sekä rakennetun ympäristön ja maiseman hoidossa tulee edistää alueen tai kohteen kulttuurillisten ja maisemallisten arvojen säilymistä.

ah

Arvokas harjualue

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita harjualueita, joilla on erityisiä maisemallisia tai luonnonsuojelu-arvoja tai jotka ovat geologisesti merkittäviä. Ah-alueet osaltaan turvaavat valtakunnallisen harjufensuojeluohjelman tavoitteita. Merkintä on alueen päämaankäyttöä täydentävä, joskus useita aluevarauksia ja maankäyttömuotoja sisältävä aluekokonaisuus.

Suositus

Alueella ei suositella soranottoa.

pv1

Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue

Merkinnällä osoitetaan alueita, joiden pohjavettä käytetään tai tullaan käyttämään 20–30 vuoden kuluessa tai muutoin tarvitaan liittyjä-määrältään vähintään 10 talouden vesilaitoksessa, hyvää raakavettä vaativassa teollisuudessa tai kriisiajan vedenhankinnassa. Alueet voivat käsittää koko pohjavesiesiintymän tai sen suojelun kannalta tarpeellisia osia.

