



TAVASE OY  
VEHONIEMEN - ISOKANKAAN HARJUALUEEN TEKOPOHJAVESILAITOS

LIITE 11b, VALMISTELULUVAN PERUSTEELLA MAKSETTAVAT KORVAUKSET  
OMISTAJASELVITYKSET JA EHDOTUS KORVAUKSIKSI (Lähde: Kiinteistötietopalvelu KTJ)

TEKOPOHJAVESILAITOKSEN KÄYTTÖOIKEUSALUEET

Yleistä

Rekisterinumero koodin selitys:

ensimmäinen numerosarja = kunta

toinen numerosarja = kylä-, yhteisalue-, tai tiealue

kolmas ja neljäs = tilan rekisterinnumero

Imeytysalueet sisältävät imeytysputkistot-, säätöventtiili-kaivot-, huoltotiet ja kääntöpaikat.

Kaivoalueet sisältävät pohjavesikaivot-, alueelliset putket-, huoltotiet ja kääntöpaikat.

Tie/johtolinja-alueet sisältävät johtokaivannot sekä huoltotien.

Työnaikainen käyttöalue on alue, jolla esimerkiksi kaivu-, ja täyttömasset voidaan varastoida.

Pinta-alat on mitattu digitaalisesta karttaineistosta suunnitteluohjelman pinta-alan mittaustoiminnolla.

Pinta-alat on pyöristetty lähimmille täysille neliömetreille.

Käyttöoikeusalueet on esitetty asemapiirustuksissa 101010841-082 ja 101010841-095 (Liite X kartta 2).

Tilakohtaisella yhteenvetorivillä on esitetty vasemmalta lukien tarvittava kokonaisala (m<sup>2</sup>), maapohjakorvaus (€), haittakorvaus (€) ja kokonaiskorvaus (€).

Korvauserustelauseannon on laatinut Maanomistajien Arviointikeskus Oy ja korvausehdotuslaskelmat on tehnyt Pöyry Finland Oy. Laskennassa käytetyt korvauserusteet on esitetty hakemussuunnitelman liitteessä 11c korvauserusteet.

Rno.	Tilan nimi		Olemassa olevat havaintoputket	Tuotanto- ja imeytyskaivo	Maksettu korvaus, €	Virtaama-mittauspiste	Käyttöoikeus aluenro	Alueen kuvaus	Ala, m <sup>2</sup>	Maa, €/ha	Maa, € (korvaus 1.5 -krt)	Haitta, €/ha	Haitta, €	Maksettava korvaus yhteensä, €
635-435-2-15	MATTILA		119, 367		200		139 140 141	Tie/johtolinjat -odotusarvomaa Työnaikainen käyttöalue -odotusarvomaa Tuotantoalue 3, imeytysalue 4.1 -odotusarvomaa -rakennettavat uudet kaivot 1 kpl -asennettavat havaintoputket 2 kpl Olemassa olevat havaintoputket 2 kpl	271 747 16 197	15 000 0 15 000	610 0 36 443	0 750 0	0 56 0	
								<b>Yhteensä</b>	<b>17 215</b>		<b>37 053</b>		<b>56</b>	<b>37 109</b>
Rno.	Tilan nimi		Olemassa olevat havaintoputket	Tuotanto- ja imeytyskaivo	Maksettu korvaus, €	Virtaama-mittauspiste	Käyttöoikeus aluenro	Alueen kuvaus	Ala, m <sup>2</sup>	Maa, €/ha	Maa, € (korvaus 1.5 -krt)	Haitta, €/ha	Haitta, €	Maksettava korvaus yhteensä, €
635-435-1-87	EEROLA		118, 368, 371, 372, 384, 389, 396	IK1, IK2, IK3	8247,70		137 138 142 205	Tie/johtolinjat -peltomaa -sadonmenetys Työnaikainen käyttöalue -peltomaa -tiivistyminen ym. -sadonmenetys Tuotantoalue 3, imeytysalue 4.1 -odotusarvomaa -olemassa olevat kaivot 3 kpl -rakennettavat uudet kaivot 2 kpl -asennettavat havaintoputket 3 kpl Tie/johtolinjat (huoltoyhteys) -odotusarvomaa Olemassa olevat havaintoputket 7 kpl	459 1 265 31 881 320	12 000 0 15 000 15 000	826 0 71 732 720	900 1 500 900 0	41 190 114 0 0 0	
								<b>Yhteensä</b>	<b>33 925</b>		<b>73 278</b>		<b>345</b>	<b>73 623</b>
Rno.	Tilan nimi		Olemassa olevat havaintoputket	Tuotanto- ja imeytyskaivo	Maksettu korvaus, €	Virtaama-mittauspiste	Käyttöoikeus aluenro	Alueen kuvaus	Ala, m <sup>2</sup>	Maa, €/ha	Maa, € (korvaus 1.5 -krt)	Haitta, €/ha	Haitta, €	Maksettava korvaus yhteensä, €
635-435-1-86	KIILA		104, 129		200		204 300	Tie/johtolinjat (huoltoyhteys) -odotusarvomaa Tilapäinen käyttöoikeusalue -odotusarvomaa Olemassa olevat havaintoputket 2 kpl	378 174	15 000 0	851 0	0 750	0 13 0	
								<b>Yhteensä</b>	<b>552</b>		<b>851</b>		<b>13</b>	<b>864</b>

Rno.	Tilan nimi		Olemassa olevat havaintoputket	Tuotanto- ja imeytyskaivo	Maksettu korvaus, €	Virtaama-mittauspiste	Käyttöoikeus aluenro	Alueen kuvaus	Ala, m <sup>2</sup>	Maa, €/ha	Maa, € (korvaus 1.5 -krt)	Haitta, €/ha	Haitta, €	Maksettava korvaus yhteensä, €
635-435-1-85	TAUSTINPUISTO		273, 370, 373		300		301	Tilapäinen käyttöoikeusalue -odotusarvomaa Olemassa olevat havaintoputket 3 kpl	1 029	0	0	750	77 0	
								Yhteensä	1 029		0		77	77
Rno.	Tilan nimi		Olemassa olevat havaintoputket	Tuotanto- ja imeytyskaivo	Maksettu korvaus, €	Virtaama-mittauspiste	Käyttöoikeus aluenro	Alueen kuvaus	Ala, m <sup>2</sup>	Maa, €/ha	Maa, € (korvaus 1.5 -krt)	Haitta, €/ha	Haitta, €	Maksettava korvaus yhteensä, €
635-435-1-90	EEROLANHARJU						302	Tilapäinen käyttöoikeusalue -odotusarvomaa	532	0	0	750	40	
								Yhteensä	532		0		40	40
Rno.	Tilan nimi		Olemassa olevat havaintoputket	Tuotanto- ja imeytyskaivo	Maksettu korvaus, €	Virtaama-mittauspiste	Käyttöoikeus aluenro	Alueen kuvaus	Ala, m <sup>2</sup>	Maa, €/ha	Maa, € (korvaus 1.5 -krt)	Haitta, €/ha	Haitta, €	Maksettava korvaus yhteensä, €
635-435-1-25	PAJARINMÄKI						303	Tilapäinen käyttöoikeusalue -odotusarvomaa Asennettavat havaintoputket 1 kpl	37	0	0	750	3 100	
								Yhteensä	37		0		103	103
Rno.	Tilan nimi		Olemassa olevat havaintoputket	Tuotanto- ja imeytyskaivo	Maksettu korvaus, €	Virtaama-mittauspiste	Käyttöoikeus aluenro	Alueen kuvaus	Ala, m <sup>2</sup>	Maa, €/ha	Maa, € (korvaus 1.5 -krt)	Haitta, €/ha	Haitta, €	Maksettava korvaus yhteensä, €
635-422-1-3	MÄLLINOJA		131, 294, 295, 296, 297, 390, 391		1411,02	kiinteä mittapato: Q2, Q5 mittauspiste (astiamittaus): Q4	156	Tie/johtolinjat (huoltoyhteys) -odotusarvomaa	758	15 000	1 706	0	0	
							157	Työnaikainen käyttöalue -odotusarvomaa	1 995	0	0	750	150	
							158	Tuotantoalue 3, kaivoalue 3.2 -odotusarvomaa -rakennettavat uudet kaivot 2 kpl -asennettavat havaintoputket 3 kpl	16 680	15 000	37 530	0	0	
							161	Työnaikainen käyttöalue -odotusarvomaa	2 592	0	0	750	194	
							162	Tie/johtolinjat -odotusarvomaa	972	15 000	2 187	0	0	
							163	Tuotantoalue 3, kaivoalue 3.1 -odotusarvomaa -rakennettavat uudet kaivot 1 kpl -asennettavat havaintoputket 2 kpl	10 379	15 000	23 353	0	0	
							305	Tuotantoalue 3, jälleenimeytysalue 4.2 -odotusarvomaa -rakennettavat uudet kaivot 4 kpl -asennettavat havaintoputket 5 kpl	15 429	15 000	34 715	0	0	
							308	Tie/johtolinjat (huoltoyhteys) -odotusarvomaa Virtaamamittaus Olemassa olevat havaintoputket 7 kpl	784	15 000	1 764	0	0 0	
								Yhteensä	49 589		101 255		344	101 599
Rno.	Tilan nimi		Olemassa olevat havaintoputket	Tuotanto- ja imeytyskaivo	Maksettu korvaus, €	Virtaama-mittauspiste	Käyttöoikeus aluenro	Alueen kuvaus	Ala, m <sup>2</sup>	Maa, €/ha	Maa, € (korvaus 1.5 -krt)	Haitta, €/ha	Haitta, €	Maksettava korvaus yhteensä, €
635-424-1-356	PELTOLA		126		100		160	Tuotantoalue 3, kaivoalue 3.2 -odotusarvomaa	144	15 000	324	0	0	
								Olemassa olevat havaintoputket 1 kpl					0	
								Yhteensä	144		324		0	324

Rno.	Tilan nimi		Olemassa olevat havaintoputket	Tuotanto- ja imeytyskaivo	Maksettu korvaus, €	Virtaama-mittauspiste	Käyttöoikeus aluenro	Alueen kuvaus	Ala, m <sup>2</sup>	Maa, €/ha	Maa, € (korvaus 1.5 -krt)	Haitta, €/ha	Haitta, €	Maksettava korvaus yhteensä, €
635-426-1-38	PAPPILA		13A, 123, 124, 271, 319, 320, 321	K3, K4	1560			159 Tuotantoalue 3, kaivoalue 3.2 -odotusarvomaa -olemassa olevat kaivot 1 kpl -rakennettavat uudet kaivot 1 kpl -asennettavat havaintoputket 2 kpl	10 944	15 000	24 624	0	0	
								172 Työnaikainen käyttöalue -odotusarvomaa	256	0	0	750	19	
								173 Tuotantoalue 3, kaivoalue 3.3 -odotusarvomaa -olemassa olevat kaivot 1 kpl -rakennettavat uudet kaivot 3 kpl -asennettavat havaintoputket 5 kpl	14 179	15 000	31 903	0	0	
								178 Tie/johtolinjat -odotusarvomaa	611	15 000	1 375	0	0	
								179 Työnaikainen käyttöalue -odotusarvomaa	1 690	0	0	750	127	
								310 Tie/johtolinjat (huoltoyhteys) -odotusarvomaa Olemassa olevat havaintoputket 7 kpl	128	15 000	288	0	0	
								<b>Yhteensä</b>	<b>27 808</b>		<b>58 190</b>		<b>146</b>	<b>58 335</b>
Rno.	Tilan nimi		Olemassa olevat havaintoputket	Tuotanto- ja imeytyskaivo	Maksettu korvaus, €	Virtaama-mittauspiste	Käyttöoikeus aluenro	Alueen kuvaus	Ala, m <sup>2</sup>	Maa, €/ha	Maa, € (korvaus 1.5 -krt)	Haitta, €/ha	Haitta, €	Maksettava korvaus yhteensä, €
635-415-1-130	KANKAANMAA		111, 130, 287, 289, 339, 340, 350, 351, 369, 387, 388		1100			167 Tuotantoalue 3, kaivoalue 3.1 -odotusarvomaa -rakennettavat uudet kaivot 1 kpl -asennettavat havaintoputket 2 kpl	13 064	15 000	29 394	0	0	
								169 Tie/johtolinjat (huoltoyhteys) -odotusarvomaa	286	15 000	644	0	0	
								170 Työnaikainen käyttöalue -odotusarvomaa	400	0	0	750	30	
								171 Työnaikainen käyttöalue -odotusarvomaa	362	15 000	815	0	0	
								306 Tuotantoalue 3, jälleenimeytysalue 4.3 -odotusarvomaa -rakennettavat uudet kaivot 4 kpl -asennettavat havaintoputket 7 kpl	12 276	15 000	27 621	0	0	
								309 Tie/johtolinjat (huoltoyhteys) -odotusarvomaa	250	15 000	563	0	0	
								311 Tie/johtolinjat (huoltoyhteys) -odotusarvomaa Olemassa olevat havaintoputket 11 kpl Asennettavat havaintoputket 2 kpl	180	15 000	405	0	0	
													200	
								<b>Yhteensä</b>	<b>26 818</b>		<b>59 441</b>		<b>230</b>	<b>59 671</b>
Rno.	Tilan nimi		Olemassa olevat havaintoputket	Tuotanto- ja imeytyskaivo	Maksettu korvaus, €	Virtaama-mittauspiste	Käyttöoikeus aluenro	Alueen kuvaus	Ala, m <sup>2</sup>	Maa, €/ha	Maa, € (korvaus 1.5 -krt)	Haitta, €/ha	Haitta, €	Maksettava korvaus yhteensä, €
635-435-8-0	LUUMÄKI		102, 103, 128, 293		400			168 Tuotantoalue 3, kaivoalue 3.1 -odotusarvomaa -rakennettavat uudet kaivot 2 kpl -asennettavat havaintoputket 3 kpl	15 783	15 000	35 512	0	0	
								304 Tilapäinen käyttöoikeusalue -odotusarvomaa Olemassa olevat havaintoputket 4kpl Asennettavat havaintoputket 1 kpl	440	0	0	750	33	
													0	
								<b>Yhteensä</b>	<b>16 223</b>		<b>35 512</b>		<b>133</b>	<b>35 645</b>
Rno.	Tilan nimi		Olemassa olevat havaintoputket	Tuotanto- ja imeytyskaivo	Maksettu korvaus, €	Virtaama-mittauspiste	Käyttöoikeus aluenro	Alueen kuvaus	Ala, m <sup>2</sup>	Maa, €/ha	Maa, € (korvaus 1.5 -krt)	Haitta, €/ha	Haitta, €	Maksettava korvaus yhteensä, €
635-424-3-40	KANKILANMETSÄ							180 Tie/johtolinjat -odotusarvomaa	123	15 000	277	0	0	
								181 Työnaikainen käyttöalue -odotusarvomaa	613	0	0	750	46	
								192 Tie/johtolinjat -odotusarvomaa	227	15 000	511	0	0	
								193 Työnaikainen käyttöalue -odotusarvomaa	888	0	0	750	67	
								307 Tuotantoalue 3, kaivoalue 3.4 -odotusarvomaa -rakennettavat uudet kaivot 2 kpl -asennettavat havaintoputket 3 kpl Asennettavat havaintoputket 1 kpl	14 198	15 000	31 946	0	0	
													100	
								<b>Yhteensä</b>	<b>16 049</b>		<b>32 733</b>		<b>213</b>	<b>32 946</b>

Rno.	Tilan nimi		Olemassa olevat havaintoputket	Tuotanto- ja imeytyskaivo	Maksettu korvaus, €	Virtaama-mittauspiste	Käyttöoikeus aluenro	Alueen kuvaus	Ala, m <sup>2</sup>	Maa, €/ha	Maa, € (korvaus 1.5 -krt)	Haitta, €/ha	Haitta, €	Maksettava korvaus yhteensä, €
635-424-3-6	SYRJÄNHARJUNTIE						182	Tie/johtolinjat	226	15 000	509	0	0	
							183	-odotusarvomaa						
								Työnaikainen käyttöalue	1 614	0	0	750	121	
								-odotusarvomaa						
								<b>Yhteensä</b>	<b>1 840</b>		<b>509</b>		<b>121</b>	<b>630</b>
Rno.	Tilan nimi		Olemassa olevat havaintoputket	Tuotanto- ja imeytyskaivo	Maksettu korvaus, €	Virtaama-mittauspiste	Käyttöoikeus aluenro	Alueen kuvaus	Ala, m <sup>2</sup>	Maa, €/ha	Maa, € (korvaus 1.5 -krt)	Haitta, €/ha	Haitta, €	Maksettava korvaus yhteensä, €
635-424-1-393	MALLASRANTA							Asennettavat havaintoputket 1 kpl					100	
								<b>Yhteensä</b>					<b>100</b>	<b>100</b>
Rno.	Tilan nimi		Olemassa olevat havaintoputket	Tuotanto- ja imeytyskaivo	Maksettu korvaus, €	Virtaama-mittauspiste	Käyttöoikeus aluenro	Alueen kuvaus	Ala, m <sup>2</sup>	Maa, €/ha	Maa, € (korvaus 1.5 -krt)	Haitta, €/ha	Haitta, €	Maksettava korvaus yhteensä, €
635-424-1-332	KIBU							Asennettavat havaintoputket 1 kpl					100	
								<b>Yhteensä</b>					<b>100</b>	<b>100</b>
Rno.	Tilan nimi		Olemassa olevat havaintoputket	Tuotanto- ja imeytyskaivo	Maksettu korvaus, €	Virtaama-mittauspiste	Käyttöoikeus aluenro	Alueen kuvaus	Ala, m <sup>2</sup>	Maa, €/ha	Maa, € (korvaus 1.5 -krt)	Haitta, €/ha	Haitta, €	Maksettava korvaus yhteensä, €
635-424-1-438	SOMPPIO 2		270		300			Asennettavat havaintoputket 1 kpl					100	
635-424-1-439	SOMPPIO 3		285, 286					<b>Yhteensä</b>					<b>100</b>	<b>100</b>
Tontti aiemmin:														
635-424-1-220	SOMPPIO													
Käyttöoikeusalueet yhteensä									191 761		399 144		2 120	401 264