YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Yleismääräys:

Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua lupaa (toimenpiderajoitus) lukuunottamatta M-2 alueita.

Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohja- ja pintavesien suojeluun.

AO-6

Erillispientalovaltainen asuntoalue.

Alueelle saa rakentaa enintään kartalla esitetyn lisärakennusoikeuden mukaisen määrän uusia yksiasuntoisia asuinrakennuksia.
Rakennukset on suunniteltava rakennettaviksi maaseudun ja lähiympäristön perinteistä rakentamistapaa noudattaen. Niiden sijoittelulla tulee pyrkiä muodostamaan suojaisia pihapiirejä. Rakennuksen tulee sijoitukseltaan, kooltaan ja ulkomuodoltaan sopeutua ympäristöönsä. Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla pääosin puuta ja väritykseltään maisemaan ja ympäristöön sopeutuva.

AP

Pientalovaltainen asuntoalue.

AM

Maatilojen talouskeskusten alue.

SL

Luonnonsuojelualue.

SL-1

Luonnonsuojelualue.

Ennen alueen rauhoittamista luonnonsuojelulain keinoin, on alueen kasvillisuus ja vesiolot säilytettävä luonnontilassa.

M-2

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alueella sallitaan maatilojen talouskeskusten rakentaminen ja olemassa olevien laajentaminen. Alueelle ei saa muodostaa alle 2 ha:n suuruisia uusia rakennuspaikkoja.
Asuin- ja muut rakennukset on suunniteltava rakennettavaksi maaseudun ja lähiympäristön perinteistä rakentamistapaa noudattaen.
Vesistöjen ja viljeltävän alueen välillä pitää olla suojakaista, jonka tulee olla leveydeltään vähintään 10 m.

MU-4

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

Rakennuspaikan tulee olla vähintään 2 ha:n suuruinen.
Rakennusten sijoittelussa tulee ottaa huomioon alueeseen kohdistuvat ympäristönsuojelunäkökohdat ja virkistyskäyttötarpeet.

MU-5

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja.

Alue on maisemallisesti arvokas.
Alueelle saa rakentaa vähäisiä yleiseen virkistys- tai vedenottotoimintaan liittyviä rakennuksia.

EO-1

Maa-ainesten ottoalueeksi varattu alueen osa.

Alue on tarkoitettu soranottoon, jonka päätyttyä alue on kuopan pohjaa, reunoja ja luiskia muotoilemalla sekä istuttamalla kunnostettava virkistyskäyttöön soveltuvaksi maa- ja metsätalousalueeksi.

Alueelle saa rakentaa vähäisiä yleiseen virkistys- tai vedenottotoimintaan liittyviä rakennuksia.

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

yt/kk

Yhdystie/kokoojakatu.

It

Liityntätie.

Kevyen liikenteen reitti / ulkoilureitti.

Hiihtolatu.

Uuden asuinrakennuksen likimääräinen sijoituspaikka.

②

Uusien omakotitalojen rakennuspaikkojen lukumäärä (2 kpl) asuntoalueella (lisärakennusoikeus).

Johto tai linja. m=maakaasu, v=vesijohto, z=sähkölinja

pv-3

Tärkeä pohjavesialue.

Alueella on voimassa ympäristönsuojelulain mukainen pohjaveden pilaamiskielto ja vesilain mukainen pohjaveden muuttamiskielto.

nat

Natura 2000-verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.

sl-1

Luonnonsuojelun kannalta merkittävän lajin elinympäristö.

Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua lupaa (toimenpiderajoitus).

luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua lupaa (toimenpiderajoitus).

YLÖJÄRVI

HARJUALUEEN OSAYLEISKAAVAN LAAJENNUS, luonnos 18.2.2003

1:10 000

Tampereella helmikuun 18. päivänä 2003.

FAIR-IX SUUNNITTELU

Ahlplan Oy Anna-Maria Niilo-Rämä, arkkitehti SAFA

Ylöjärven kunnan kaavoitustoimistossa kuun . päivänä 2003.

Seppo Reiskanen, kaavoitusinsinööri

Ylöjärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän osayleiskaavan kuun . päivänä 200 , §

Virallisesti

Matti Peltomäki, kunnansihteeri